

EL BLOC

Setembre-October 2008

Edita: Bloc Olesa

L'àrea residencial estratègica d'Olesa a debat



Des que el dia 26 de febrer de 2008 arribava a l'Ajuntament d'Olesa un ofici, on se l'informava que començava el tràmit per tal que aquest opinés sobre l'Àrea Residencial Estratègica que la Generalitat té previst construir a la nostra població, fins ara han passat moltes coses, i no precisament bones.

Inicialment, el Pla General d'Ordenació Urbana projectava construir 598 habitatges en la zona sud de La Central. Des de la Generalitat, i després d'haver consultat als senyors Serrano (PSC) i Pons (CiU), aquest mes de febrer, se'ns proposava fer d'aquest àmbit una zona residencial estratègica i construir-hi 798 habitatges — 396 de protecció oficial i 396 de renda lliure!—

L'alcalde, senyor Monné, en lloc d'informar de les intencions de la Generalitat, ho va amagar i només quan el termini per respondre havia expirat ens va facilitar una còpia de l'ofici assenyalat. Mentrestant, l'alcalde, fent veure que expressava l'opinió de tot el Consistori, va respondre demanant tres coses a la Generalitat:

- 1- Participar en el procés.
- 2.-Incloure en el projecte el camp de futbol de les Planes, per tenir més terreny i poder fer més habitatges.
- 3- Incloure el barri de la Flora en el projecte, per enderrocar les actuals edificacions i traslladar els habitants a la nova zona de la Central.

A més, els suggeriments del sr Monné provocaven que tornessin a augmentar el nombre de pisos, i allà on la Generalitat deia 798 habitatges, ara els incrementava fins a 899. Qui necessita especuladors immobiliaris si ja tenim l'Ajuntament?

Ràpidament, el Bloc, amb el consens i acord dels veïns i de diverses entitats, vam reaccionar i vam fer arribar a la Generalitat, al mes de

juny, les nostres propostes, que, resumides, diuen:

1.- Tornar a les previsions del Pla General i construir menys habitatges, dels quals, naturalment, un 50% seran de protecció oficial.

2.- Destinar un 50% d'aquests habitatges protegits a lloguer.

3.- A Olesa, segons els darrers estudis, hi ha més de 1.700 habitatges buits. Per això, demanem que la Generalitat potencii posar al mercat, a preus protegits (preferentment lloguer), 600 d'aquests habitatges. Per què construir més si tenim cases i pisos desocupats i en constant procés de degradació? El conseller Baltasar ha agafat la idea del Bloc i ha anunciat que l'administració autonòmica comprarà pisos. Però, també ho farà a Olesa?

4.- Destinar un 30% dels habitatges de lloguer i un 40% dels habitatges de renda lliure a joves de menys de 35 anys. A més, sol·licitem uns barems d'adjudicació que prioritzin els joves d'Olesa, molt castigats pel comportament del mercat immobiliari en el nostre municipi. Destinar un altre 40% dels nous habitatges de lloguer a olesans majors de 65 anys.

Així és com el Bloc entén la participació de les administracions en el mercat immobiliari: ha de tenir finalitat social, corregir els excessos del mercat lliure, ha d'ajudar els col·lectius més fràgils, ha de garantir la sostenibilitat urbana i millorar el benestar dels olesans.

Com tantes altres vegades, el tripartit no ha consultat amb nosaltres i ha volgut colar la seva opinió com la de tot el Consistori. Però no ens enganyem, la deslleialtat del tripartit olesà no té com a víctimes els grups de l'oposició, sinó a tots els ciutadans d'Olesa.

Podeu consultar tots els documents citats en la nostra pàgina web: www.bloc-olesa.net

La Generalitat ha inclòs el projecte d'intervenció al Casc Antic d'Olesa en la llei de barris

Enhorabona! El nostre municipi rebrà una subvenció de més de 4 milions d'euros (el 50%. L'altre 50% és a càrrec de l'Ajuntament.). Aquesta és una gran notícia. Per això des del Bloc volem felicitar a:

* Els ciutadans del barri que, amb tristor, han vist com l'espai públic s'anava degradant i perdía centralitat. Aquest projecte, si es fa bé, pot representar una gran millora.

* L'Associació de Veïns del Casc Antic i la Plataforma Salvem el Casc Antic perquè van ser els veritables impulsors del moviment ciutadà que ha fet possible tres factors bàsics de la supervivència del barri:

1. El final de l'especulació immobiliària amb la modificació del Pla General.
2. La introducció a l'agenda política de la

necessitat d'actuar globalment al barri.

3. La petició explícita que Olesa presentés un projecte a la Llei de Barris.

* La feina remarcable de l'empresa contractada. També dels ciutadans i les entitats en els tallers per a l'elaboració del projecte.

* L'equip de govern municipal per contractar aquesta empresa i per haver fet les gestions (no han estat els únics, però a ells els correspon gran part del mèrit) que han fet que la Generalitat finalment es decidís per la proposta olesana.

Ara bé, en els darrers mesos el Bloc Olesà ha denunciat i demostrat algunes de les incongruències del projecte, que no són imputables a l'empresa sinó a la nostra administració. Aquests problemes es resumirien en:

1. L'estimació dels costos del projecte és errònia (vegeu dades a www.bloc-olesa.net).

2. L'ordre de prioritats s'hauria de modificar, quan, com sembla, no hi haurà prou diners per a tot, i prioritzar el soterrament de la Riera de Can Carreras, la millora dels carrers i de les xarxes de subministrament i l'ajut als ciutadans per rehabilitar els seus habitatges.

3. La incorporació dels espais del Casc Antic que han quedat al marge del projecte, com els carrers Sant Antoni, Altures, Sastre, Calvari...

El Bloc Olesà manté el compromís de seguir treballant per la dignificació del barri. La feina acaba de començar i els reptes són importants. L'equip de govern comptarà amb el nostre suport i complicitat. El Bloc només exigirà un treball rigorós i que els veïns i les entitats siguin escoltats.

La glòria de la renúncia



El passat 20 de maig, en la secció La Contra de "La Vanguardia", va aparèixer una entrevista de la Ima Sanchís al gran escriptor

uruguaià Eduardo Galeano. Definit com a lliurepensador, Galeano va fer servir una metàfora en forma d'anècdota futbolística per explicar què és la dignitat.

"Iban cero a cero. Era la final entre Millonarios y Santa Fe, Devanni cayó derribado en el área y el árbitro pitó penalti, pero él se acercó al árbitro para explicarle que tropezó. Y el árbitro le señaló el estadio, esas miles y miles de cabezas rugientes: "¿Tú crees que ahora puedo anular el penalti?"

Devanni se puso frente al portero y eligió

su ruina. Pateó la pelota muy lejos del arco. Admirable. Arruinó su carrera pero se le abrieron anchas las puertas de la gloria. Hay mucha gente que hace lo que cree que debe hacer y no lo que le conviene. La conciencia es un músculo que se usa poco, pero existe".

Nosaltres, la gent del Bloc, sentim molt proper l'exemple del davant sud-americà: el resultat electoral ens situava en una posició de privilegi, però vam decidir que no paga la pena sacrificar els principis i les conviccions només per tocar la cuixa del poder.

Avui som a l'oposició, una feina sempre difícil i sovint desagradada, però hem fet honor al nostre compromís amb els olesans sense deixar-nos cap engruna de dignitat pel camí. I això ens ha de fer sentir orgullosos.

Salvador Prat

-Si vols contrastar la informació sobre el que passa a Olesa. Si et ve de gust ampliar i documentar les notícies que hi ha a la revista i d'altres que no podem publicar per manca d'espai.

-Si vols estar informats dels esdeveniments i activitats que es fan a la nostra vila.

-Si vols saber en què treballa el BLOC OLESÀ.



pots escriure a bloc-olesa@bloc-olesa.net o al C/ Ample, 18 baixos 08640

Firma por la regulación legal del Derecho a Morir Dignamente

El Bloc Olesà se suma a la campanya popular de recollida de firmes, puesto que creemos que "todo ciudadano tiene derecho al alivio del sufrimiento al final de su vida mediante una asistencia paliativa de calidad respetuosa con sus valores y sus creencias, expresados en ese momento o de forma anticipada en el testamento vital (instrucciones previas o voluntades anticipadas). El paciente tiene derecho a recibir información veraz sobre su proceso de enfermedad, a rechazar un tratamiento, a limitar el esfuerzo terapéutico y a elegir entre las opciones disponibles, como la sedación terminal.

Los poderes públicos deben: garantizar el libre ejercicio de estos derechos y promover un debate sobre la eutanasia y el suicidio médicamente asistido de personas que al final de su vida padecen, a pesar de los cuidados paliativos, un sufrimiento insostenible del que desean liberarse con todas las garantías legales".

Encontrareis impresos de firmes en nuestra página web o, si lo preferís, podeis expresar vuestra adhesión en las hojas que encontrareis en diversos establecimientos olesanos.

Torna Olesa Urbana: L'equip de govern prefereix salvar les responsabilitats de qui va permetre la construcció d'una cinquentena de naus il·legals a Can Singla abans que preservar l'interès públic



En el darrer ple del 25 de setembre es va presentar com a tema estrella el "Pla de millora urbana en un àmbit del polígon 2 del sector SUPi.1 "Can Singla"

Primer cal dir que aquest pla obeeix a la necessitat de regularitzar la situació urbanística d'aquest polígon, fruit d'un seguit d'irregularitats que van començar amb Olesa Urbana i s'han perllongat durant diverses legislatures. La proposta, que el secretari recomanava de no presentar-la al Ple fins que ell hagués elaborat el seu informe, tenia, al parer del Bloc Olesà, les següents deficiències:

PRIMERA.- El Pla afecta 50 naus industrials que, segons l'anterior arquitecte municipal, es van construir contravenint la normativa urbanística i es troben en una situació de completa il·legalitat. Havien de ser naus aïllades amb un sol ús per planta i, en canvi, les van fer adosades amb multitud d'usos. Les tres primeres llicències irregulars daten de quan el senyor Monné era coordinador general de l'Ajuntament.

SEGONA.- Les naus industrials, que no respectaven l'ordenament urbanístic local, van rebre els permisos de l'Equip de Govern.

TERCERA.- Aquest autèntic pas en fals urbanístic perjudica greument els interessos dels propietaris i treballadors de les naus.

QUARTA.- Aquest assumpte presumptament forma part de la denúncia que la fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha presentat per presumptes irregularitats urbanístiques a Olesa de Montserrat.

CINQUENA.- I aquesta és la que fa tot aquest assumpte encara més lamentable. En el darrer any i mig, i sota la responsabilitat de l'actual tripartit, aquest ha permès que continués la compravenda de naus, tot i saber que la seva obligació era comunicar aquestes incidències al registre per evitar que el problema seguís creixent. I, finalment, ells han presentat aquest pla de millora urbana en el moment que l'empresa a la qual van atorgar llicències irregulars s'acaba de dissoldre.

SISENA.- Aquesta modificació que proposa l'Equip de Govern no és viable, ja que no resol la situació urbanística de divuit naus, que podrien arribar a ser expropiades. A més, l'Equip de Govern ES NEGA a demanar responsabilitats als promotors, tècnics i polítics que han pogut fer o permetre il·legalitats. El Bloc es decanta per una solució on els responsables assumeixin les seves responsabilitats i amb la qual se solucionin completament totes les irregularitats i tots els problemes que se'n deriven.

SETENA .- Tampoc considerem satisfactori que el propi Sr. Alcalde renunciï a demanar/cobrar les plusvàlues que s'han pogut derivar de la quantitat de naus/establiments de més que s'han construït. Per què l'Ajuntament d'Olesa ha de perdre aquests diners?

VUITENA.- A més, i per completar la informació, cal afegir que l'alcalde i l'equip de govern tripartit en el seu Pla de Millora Urbana reconeixen i contempen el nou traçat de la carretera C-55 que tant havien afirmat que lluitarien perquè no es fes.

Com poden veure, tot plegat és lamentable. El fet que l'alcalde Sr Monné no inscrivís en el registre de la propietat les irregularitats detectades va permetre la compravenda de deu naus més i ens pot costar molts diners als olesans i olesanes. En aquest sentit, quan es va preguntar al Sr. Monné, al Ple, per les seves responsabilitats en aquest assumpte ni es va dignar a contestar, i se li va fer la pregunta més de tres vegades. No va donar la cara en cap moment. Això sí, va utilitzar el senyor Ramon Pons, regidor d'urbanisme, per parar els cops. Sembla que el Sr. Monné només dóna la cara a l'hora de cobrar a final de mes.

Ara entenem per què quan, des de la nostra revista, en el mes de maig, Salvador Prat, cap de llista del BLOC, convocava el cap de llista del PSC, i màxim responsable d'aquesta polèmica, i d'altres, Sr. Jaume Monné, a debatre sobre l'any de govern, no va respondre, no va donar la cara. Suposem que espera que algú altre ho faci per ell.

Última hora: Un informe de legalitat tomba la proposta de l'equip de govern, afirma que és nul·la de ple dret i descobreix fins a 17 irregularitats

El temps ha donat la raó al Bloc quan afirmava que la proposta, que l'equip de govern presentava per tal d'enterrar les irregularitats detectades en la zona industrial de Can Singla, era del tot il·legal.

L'informe elaborat per Secretaria no deixa lloc a cap mena de dubte. En set pàgines es recullen un seguit d'irregularitats que es resumeixen en la frase: "Tots els vicis d'il·legalitat i mancances referits en aquest informe constitueixen vicis de nul·litat de ple dret del PMU Can Singla".

Aquest nou desastre protagonitzat pels nostres governants ens porta a fer dues reflexions:

- Quan el que es preten amb una acció de govern és amagar la pròpia porqueria sota l'alfombra, deixant en segon terme les necessitats reals dels perjudicats directes i l'interès dels ciutadans, el que convindria és que qui fa això comencés a preguntar-se si mereix estar al front de la Corporació local.

- Els ciutadans van fer-nos confiança precisament perquè lliuèssim contra aquesta mena d'abusos. I, en aquest punt, volem reafirmar aquest compromís del Bloc amb els olesans. També volem que quedi clar que no ens alegren les contínues errades de l'equip de govern. Però entre els interessos dels governants i dels seus amics i els dels olesans, quan són diferents, tenim molt clar què defensar, i a això ens dediquem.

LA GENT DEL BLOC MÉS A PROP



En aquesta ocasió us presentem la M. Ángeles Cáliz, una granadina nascuda a Algarinejo i que va arribar amb 17 anys a Olesa per instal·lar-s'hi amb la família.

De petita volia ser missionera, però a mesura que va créixer va anar conscientiant-se que hi havia una altra realitat que també la necessitava, i és que ella va viure fins l'adolescència a Bellavista, un barri obrer dels afores de Sevilla, molt a prop d'un camp de concentració on, a l'època franquista, tenien els presoners polítics que construïen el canal del Baix Guadalquivir, també anomenat Canal de los Presos.

Als 17 anys, fugint de l'Estat d'excepció del 70, arriba a Olesa amb els seus pares, ell paleta de professió i ella modista i perruquera, i els seus germans. Ben aviat va entendre el significat de la cançó d'en Llach "de matinada han trucat" ja que a casa seva havien trucat de matinada nombroses vegades buscant el seu germà, l'Antonio, compromès políticament, que va ser regidor del PSUC al primer Ajuntament Democràtic d'Olesa, i que havien detingut i processat al maig del 68 per manifestar-se per les llibertats democràtiques. Va ser aquest fet el que la va apropar a la militància al Partit Comunista.

Sempre molt propera a les necessitats socials, després de treballar a la Rochina, va entrar a Comissions Obreres quan es va constituir com a sindicat, d'això ja fa més de 30 anys. La M. Ángeles considera fonamental la participació ciutadana perquè els pobles progressin i avancin, i és en aquest sentit que va participar activament en el Club de Joves SAMBER, va organitzar la marxa per la llibertat i segueix treballant, dia a dia, ara, des del Bloc Olesà.

Quan se li pregunta per les principals prioritats d'Olesa, no dubte a respondre que és fonamental garantir les places escolars des dels 0 anys, no tan sols perquè és un dret, sinó perquè permet la conciliació de la vida laboral i la familiar. També considera bàsic ampliar el servei d'ambulatori i reactivar la vida cultural, recreativa i associativa del poble, principalment pensant en els joves.

No se la coneix per ser una persona pessimista ni catastrofista, però creu que ja fa molts anys que Olesa va enrere i que és hora de mirar endavant i creure en les possibilitats d'un poble, el nostre, del qual tots hauríem de tenir motius per sentir-nos orgullosos.

Acte organitzat per



Divendres, 14 de novembre,
a la CASA DE CULTURA

LA IMMIGRACIÓ A CATALUNYA ALS ANYS 60

- 19,30 Xerrada
- 20.00 Projectió de la pel·lícula
LA PIEL QUEMADA



Breus

• El 14-6-08 el Bloc va organitzar l'acte, a la Comunitat Minera, "El dret a morir dignament". Dins una sala plena a vessar, es va projectar un curt que tenia com a protagonista l'olesana, Montse Caba. Abans ella ens va explicar l'evolució de la seva malaltia i la voluntat de lluitar per aconseguir, si un dia li cal, una mort digna. Després, Aurora Bau, de l'Associació Dret a Morir Dignament, féu una conferència on explicà la feina de l'associació.

• Els passats 27 i 28 de juny el Bloc i el Bar l'Antiga, van organitzar, per primera vegada a Olesa, els actes commemoratius del dia internacional per a l'alliberament d'homes i dones gais, transsexuals i lesbianes, en pro de la tolerància i la igualtat de drets, sota el lema "Tots som iguals però amb gustos diferents". El divendres a la nit els actes van tenir un caire més festiu, amb espectacles de teatre i música. El dissabte, a la Casa de Cultura, hi va haver poesia i cinema.

Al ple de juny es va aprovar una moció, presentada pel Bloc Olesà, que suposava l'aprovació i adhesió de l'Ajuntament d'Olesa a la Carta per a la preservació, millora, desenvolupament i gestió del Parc Rural de Montserrat.

Vam tornar a demanar una normativa que reguli la contaminació acústica. Aquest estiu molta gent no ha pogut dormir bé pels sorolls. També hem exigit reiteradament una millora en el servei de neteja d'Olesa i que es faci complir el contracte a l'empresa concessionària. Hem sol·licitat que es millori l'estat dels equipaments municipals (Cambres frigorífiques del Mercat, Piscina, Casa de Cultura...), molts dels quals estan en un estat deplorable.

Vam tornar a denunciar el retard i la manca d'adequació de l'oferta de places d'escolarització a Olesa, tan per a infants de 0 a 3 anys -s'han tornat a quedar nens sense escolaritzar- com nens més grans que han hagut de tornar a tenir aules-barracó.

Volem una actuació urgent sobre l'inadequat i escàs servei d'autobús a Olesa, tant intern com amb altres poblacions.

Malgrat la nostra petició, s'ha incomplert la promesa, feta pública als mitjans de comunicació, de renovar el carrer Sant Josep Oriol.

Hem presentat al·legacions per a la millora dels habitatges dotacionals públics per a joves i gent gran. Volem habitatges dignes per aquests col·lectius.

VOLEM

• Felicitar, amb retard, al Sr. Joan Segura pel premi a la millor sardana de l'any.

• Felicitar en Mingo Vallès i els del Casal pel la qualitat i bona acollida de públic de la 3ra mostra Butaka de Teatre Jove. Esperem que l'Equip de Govern segueixi recolzant-lo i subvencionant aquesta activitat juvenil.

ELS CIUTADANS I L'OPOSICIÓ ENS PREGUNTEM

• Per què, després de quinze mesos de govern, encara no han arreglat el carrer Alfons Sala? La darrera vegada van dir que pel maig. Quina vergonya!

L'HA DITA GROSSA

El Regidor d'Esports, Sr. Joan Soler, quan al ple de setembre, en demanar-li des del BLOC que allargués i fes coincidir el període d'obertura i tancament de la piscina d'estiu amb les vacances de les escoles, es va excusar dient que potser podria ploure. En aquest sentit volem tranquil·litzar-lo i dir-li que els nens d'Olesa són de bona qualitat i no s'encongeixen. A més, si un dia plou, com pot passar qualsevol altre mes, es poden quedar a casa. Sembla que a Abrera i Esparreguera no els preocupa la pluja i obren més temps.

